



**INFOBLAD
NOVEMBER
2025**

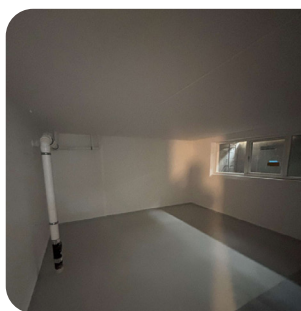
Information til beboerne i Nærum Søpark

Velkommen til novembers infoblad

Her får du endnu et infoblad om helhedsplanen, der pt. er i gang i afdelingen. Det næstsidste af slag-sen, for afleveringen er lige om hjørnet. Det sidste vil komme efter afleveringen.

Der er fortsat aktivitet omkring blok 7, som er den sidste blok, der arbejdes i. Det kan du læse mere om her i infobladet. Rigtig god læselyst!

Mange hilsner
DAB-Lejerbo



Fælleslokaler

I kælderen under opgang 251 er det tidligere fælleslokale og driftskontor nu lavet om til to fælleslokaler. Gulvene er blevet malet med epoxy-maling, vægge og lofter er malet hvide, og der er installeret nyt køkken i det ene lokale.

Akustikken i de to rum er ikke for god, så der bliver opsat akustikplader i loftet. Derudover bliver toilettet i fælleslokalernes toiletrum skiftet ud.

Hvad sker der lige nu?

Blok 1, 2, 3 og 6 er afleveret.

Blok 7's beboere er fortsat genhuset, men efter den 28. november, hvor Blok 7 afleveres, flytter de retur igen.

Blok 7 er som bekendt den blok, der skulle igennem den største reovering, da det blandt andet er her, der laves tilgængelighedsboliger. Det indvendige arbejde er stort set færdigt, der mangler kun at blive monteret døre. Udendørs er tagarbejdet blevet færdigt, og de sidste stilladser er taget ned.

Arbejdet på udearealerne er desværre forsinket – det gælder især fællesarealet ved Blok 3. Det skyldes, at der desværre er problemer med en ustabil underleverandør. Der bliver gjort en stor indsats for at få dem til at levere det, de skal, og for at tidsplanen ikke skrider for meget.

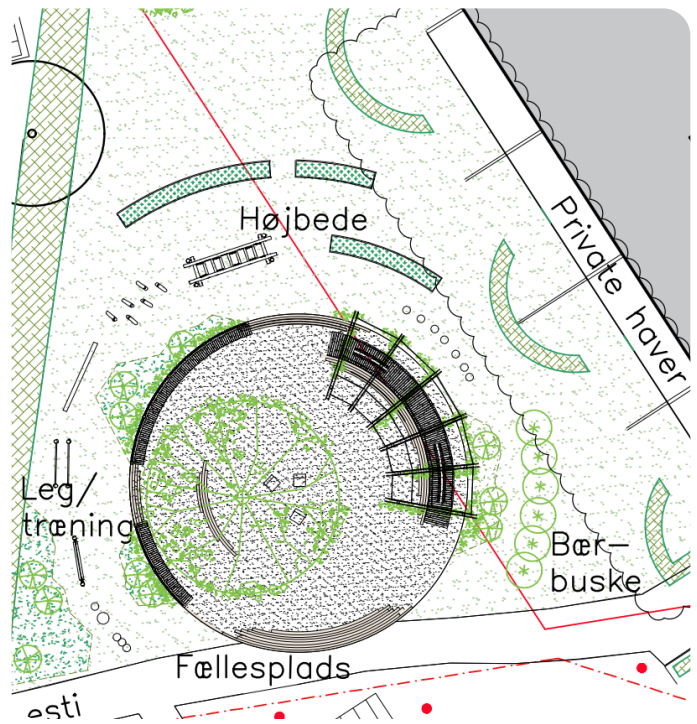
Men når den sidste blok afleveres den 28. november, vil der altså fortsat mangle nogle udvendige arbejder, så I slipper ikke helt for at se håndværkere i afdelingen efter den dato.

Diverse fra afdelingsmødet

På jeres afdelingsmøde i starten af måneden stillede I en række spørgsmål. Dem får I svar på her, så I alle kan læse dem:

- Ventilationsanlæggene i blok 7 er udstyret med brandspjæld, som automatisk aktiveres i forbindelse med brand – automatikken kan tilgås via inspektionslemme i boligerne.
- Der vil blive omdelt en vejledning til, hvor der må og ikke må bores i forbindelse med opsætning af gardiner.
- Det strømudtag, der tidligere har været ved cykelskuret, vil blive genetableret.
- Der blev spurgt til, hvad der skal være på fællesarealet ved Blok 3. Det kan ses på tegningen her til højre --->
- Der bliver opsat talblokke (tastaturer) ved opgangene ved siden af brik læserne. I skal selvfølgelig bruge jeres brikker, når I skal ind, men blokkene kan bruges af posten og bude, som kan indtaste en kode og komme ind på den måde.
- Individuel måling af vand og varme vil ske fra regnskabsåret 2026.

I det sidste infoblad, der kommer efter 28. november, vil vi samle op på diverse emner i forbindelse med færdiggørelse og aflevering.



KONTAKT

Du vil under resten af helhedsplanen løbende få infoblade udgivet af DAB-Lejerbo med seneste nyt. Du kan finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om helhedsplanen på <https://afd202-0.lejerbo.dk/>.

Det er Vibeke Harder fra DAB-Lejerbos kommunikationsafdeling, der samler informationer sammen til infobladet. Du kan skrive til vih@lejerbo.dk, hvis du har spørgsmål eller kommentarer hertil.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, kan du skrive til beboernordsjaelland@lejerbo.dk.