



**INFOBLAD
JUNI
2025**

Information til beboerne i Nærum Søpark

Velkommen til junis infoblad

Her får du endnu et infoblad om helhedsplanen, der pt. er i gang i jeres afdeling.

Der er fortsat godt gang i både stort og småt rundt omkring i afdelingen. Men det begynder også at se mere og mere færdigt ud ved de første blokke. Hvad der helt præcist sker i renoveringen lige nu, kan du læse om på disse to sider.

Rigtig god læselyst – og god sommer ☀

Mange hilsner
DAB-Lejerbo

OBS:
Afdelingens planter
bliver det første år
passet af entre-
prenøren.

Blok 7

Som bekendt har vi haft udfordringer med meget tunge betonelementer i blok 7, hvor der skal omdannes til tilgængelighed. Nu er vi godt på vej mod målet. De betonelementer, der skal indgå som bærende underlag for elevatorer og nye trapper, var for tunge til at navigere på plads gennem en åbning i facaden med en traditionel kran.

Vi løste det ved at skære hul i taget, så en kran kunne hejse betonelementerne ned igennem tagkonstruktionen. Der er nemlig stor forskel på, om kranen løfter og hejser lodret gennem taget, eller om den skal løfte og skubbe et betonelement på plads vandret.

Hvad sker der lige nu?

Ved blok 1 og 2 er vi helt færdige, også med beplantning. Ved blok 1 er hegnet ud mod parkeringspladsen også blevet sænket. Ved blok 3 er beplantning også udført.

Beboerne i blok 6 og 7 er som bekendt fortsat genhuset. I blok 6 er vi færdige med murerarbejde på facader, de indvendige arbejder og tagarbejder. Vi mangler kun at få gennemgået og udbedret de mangler, som entreprenør og rådgiver har fundet, og at nedtage stilladset, inden beboerne vender retur i starten af juli.

I blok 7 har vi monteret facadeelementer, vinduer, elementer til trapperum/elevator og det nye trappe-løb. Vi er i gang med de indvendige arbejder og tagarbejder.

Beton og råderet

På jeres altaner har I betonvægge. Det er vigtigt, at I ikke borer i dem. I må heller ikke male dem eller lignende. I det hele taget må I ikke ændre på noget, før afdelingen har fået lavet et råderetskatalog.

Et råderetskatalog er et katalog over muligheder, man som beboer har for at ændre og forbedre sin bolig – både inde og ude. Det er afdelingsbestyrelsen, der sætter gang i arbejdet med at lave et sådant.

Tidsplan

Tidsplanen skrumper mere og mere ind – herunder kan du se, hvad vi mangler frem mod projektets afslutning:

Aflevering af blok 6: 2. juni 2025
Aflevering af blok 7: 28. november 2025
Aflevering af hele byggeriet: 28. november 2025

De sidste udvendige/have-arbejder laves altså, mens blok 7 færdiggøres.

Dørtelefoner og bøgetræshåndlister

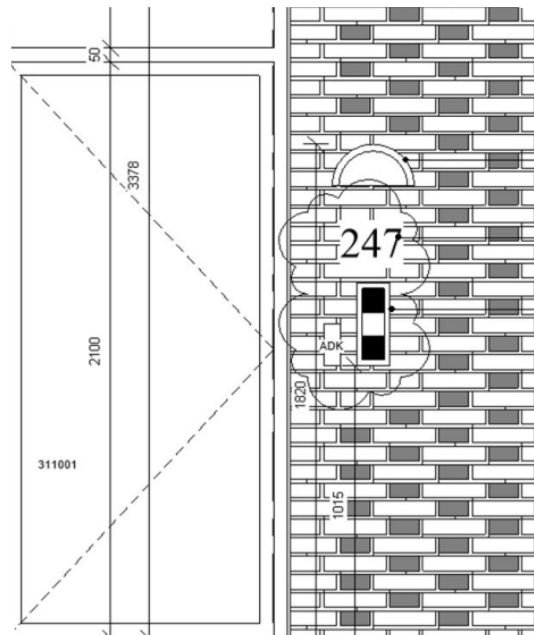
Entreprenøren er desværre kommet til at placere dørtelefonerne forkert. De bliver derfor flyttet ned, så der bliver plads til husnumre under lampen.

Jeres gelændere i opgangene bliver jo malet, men nymalede gelændere slides hurtigt. Det er derfor blevet besluttet, at der monteres en lakeret bøgetræsliste på gelænderne.



Sådan kommer håndlisterne til at se ud.

Dørtelefonerne - den forkerte monterings til venstre og den rigtige på tegningen til højre.



KONTAKT

Du vil under resten af helhedsplanen løbende få infoblade udgivet af DAB-Lejerbo med seneste nyt. Du kan finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om helhedsplanen på <https://afd202-0.lejerbo.dk/>.

Det er Vibeke Harder fra DAB-Lejerbos kommunikationsafdeling, der samler informationer sammen til infobladet. Du kan skrive til vih@lejerbo.dk, hvis du har spørgsmål eller kommentarer hertil.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, kan du skrive til beboernordsjaelland@lejerbo.dk.