



**INFOBLAD
FEBRUAR
2025**

Information til beboerne i Nærum Søpark

Velkommen til februars infoblad

Her får du det andet infoblad om helhedsplanen, der pt. er i gang i jeres afdeling.

Jeres afdelingshjemmeside er blevet opdateret, så både infoblade og andre breve mm. kan findes derinde. Hvad der sker i renoveringen lige nu, kan du læse om på disse to sider.

Rigtig god læselyst.

Mange hilsner
Lejerbo

Genhusning blok 6

Som I har fået brev om, har vi fået mulighed for at lade jer, der bor i blok 6, blive i jeres genhusningsboliger, indtil jeres blok er helt færdigrenoveret.

Som bekendt har beboerne i blok 1, 2 og 3 været nødt til at flytte tilbage, mens der stadig blev udført mange og store arbejder på tag, facade og udearealer, hvilket har givet store gener.

Derfor har vi gjort alt, hvad der var muligt for os, for at imødekomme ønsket om senere tilbageflytning – og vi er meget glade for, at det kunne lykkes at finde en løsning.

Beboerne fra blok 6 vil som nævnt i brevet modtage en konkret varsling og tidsplan – formentlig i løbet af marts måned, da vi regner med, at jeres blok står klar til tilbageflytning i juni.

Hvad sker der lige nu?

Vores største fokuspunkt i renoveringssagen pt. kan du læse om på dette arks modsatte side. Det handler om, at vi skal have fundet en løsning vedrørende nogle lidt for tunge betonelementer til blok 7.

Vi har naturligvis fokus på at finde en god løsning hurtigst muligt, så der forhåbentlig ikke opstår for store forsinkelser.

Markiser

Nogle boliger på 2. sal har før haft markiser, da taget flugtede med facaden uden udhæng.

De nye tage har udhæng, som faktisk svarer til en markise, men vi ved, at nogle af jer alligevel kan ønske at montere en markise på facaden.

Byggesagens rådgiver fortæller, at markiser ikke kan monteres i facadepartiet, da det ikke er beregnet til markiser, og garantien på facadepartierne vil derfor forsvinde, hvis der ophænges markiser i dem.

Beslutningen om montering af markiser andre steder end på facadepartiet skal op på et afdelingsmøde og efterfølgende godkendes af boligorganisationen. Det vil I høre mere om senere.

Betonelementer blok 7

I blok 7 skal der som bekendt omdannes boliger til tilgængelighed, og i den forbindelse skal opgangsdørene i blokken udvides og der skal laves elevator-tårne.

Det har vist sig, at de betonelementer, der skal indgå som bærende underlag for elevatorer og nye trapper, er for tunge til en traditionel kran.

Rådgiveren og entreprenøren skal derfor finde en alternativ løsning, som sikrer den rette funktion og kvalitet, og det kan risikere at give en mindre forsinkelse i forhold til den endelige aflevering.

Vi vil naturligvis følge op på dette i næste nyhedsbrev, hvor der forhåbentlig er fundet en løsning.



Låsebrikker

I forbindelse med helhedsplanen opdateres låsesystemet i jeres opgangsdøre.

Ejendomskontoret koder jeres nye brikker, inden de lægger dem i jeres postkasser. Det gør de, så de ligger klar, når du flytter tilbage til din bolig. Du kan også aftale med ejendomskontoret i Vedbæk at få udleveret brikken der.

Når du har fået din nye brik, skal du ned at opdatere brikken på den onlinelæser, der fysisk er placeret ved det midlertidige vaskeri ud for byggeskuret. Se billederne herover og til venstre. Brikken skal holdes op på læseren i 10 sekunder, indtil læseren blinker grønt og bipper – herefter er brikken klar til brug.

I opgangsdørene på blok 1, 2 og 3 er systemet pt. uden løsning med back-up-batteri. Et back-up-batteri er bestilt, og det vil blive eftermonteret hurtigst muligt på alle opgangsdøre. Back-up-batteriet sikrer, at du altid kan åbne døren, også selvom strømmen til låsebrikkens aflæser skulle være gået.



KONTAKT

Du vil under resten af helhedsplanen løbende få infoblade udgivet af Lejerbo med seneste nyt. Du kan ganske snart finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om helhedsplanen på <https://afd202-0.lejerbo.dk/>.

Det er Vibeke Harder fra Lejerbos kommunikationsafdeling, der samler informationer sammen til infobladet. Du kan skrive til vih@lejerbo.dk, hvis du har spørgsmål eller kommentarer hertil.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, kan du skrive til beboernordsjaelland@lejerbo.dk.