



**INFOBLAD
DECEMBER
2024**

Information til beboerne i Nærum Søpark

Velkommen til det første infoblad

Fra i dag vil I få alt information om den helhedsplan, der er i gang i jeres afdeling, i dette infoblad, som vil udkomme ca. hver anden måned.

Derudover arbejder vi også på at få opdateret jeres hjemmeside (<https://afd202-0.lejerbo.dk/>) så I derinde fremover kan finde diverse dokumenter om helhedsplanen – blandt andet selve helhedsplanen, en tidsplan og disse infoblade.

God læselyst :)

Og selvfølgelig også rigtig glædelig jul 🎅

Mange hilsner
Lejerbo

Vindueskarme

I de nye facadepartier skal I være opmærksomme på, at der er monteret dampspærre. Det betyder, at man ikke bare må bore eller skrue i de plader, der sidder under vinduerne.

Da flere af jer har udtrykt ønske om at montere en hylde eller vindueskarm over radiatoren, har vi bedt vores rådgiver om en anvisning til, hvordan det kan gøres uden at ødelægge dampspærren. Vi giver jer besked, når vi får den.

Hvad sker der lige nu?

Renoveringssagen kører generelt efter planen for både tid og indhold.

Alle beboere er nu enten genhuset eller flyttet hjem igen efter genhusning.

De blokke, der arbejdes på pt., vil blive færdiggjort, inden beboerne flytter tilbage. Dog kan der være mindre arbejder på udearealer eller bygninger, som endnu ikke er helt afsluttet, når man flytter hjem.

Ros for asbesthåndtering

Der er stor fokus på korrekt håndtering af asbest i byggeriet – særligt efter, at medierne har fundet eksempler på det modsatte.

Arbejdstilsynet fører derfor skærpet tilsyn på området, og ved deres besøg på vores byggeplads fik entreprenøren stor ros for håndteringen af asbest og for korrekt registrering af de medarbejdere, der gik på pladsen og arbejdede med asbesten.

Vandskade i 247

I forbindelse med VVS-arbejde har vi desværre haft en vandskade i boligerne i nr. 247.

Da vi vil være helt sikre på, at der ikke kan komme skimmel under gulvene, har vi i samarbejde med forsikringselskabet besluttet, at alle gulve i boligerne skiftes til nye gulve.

Forsikringselskabet betaler det meste af udgiften, men der vil være en mindre del af udgiften, som skal betales af henlæggelserne, og en mindre del vil blive betalt af byggesagen. Vi forventer ikke, at udskiftningen af gulve vil medføre huslejestigning.



1-årsgennemgang, aflevering mm.

Når alle blokke er afleveret, skal hele byggesagen afleveres som én samlet sag. Herefter er der en garantiperiode på 5 år, hvor entreprenøren skal udbedre de fejl og mangler, som er underlagt garantien.

Sagen er også anmeldt til Byggeskadefonden, som er en fond, der dækker skader efter svigt, hvis entreprenøren eller rådgiveren har lavet en graverende fejl, som de ikke selv kan udbedre.

Når renoveringssagen er afleveret, vil Byggeskadefonden gennemgå kvaliteten af det udførte arbejde – det sker efter 6-8 måneder fra afleveringstidspunktet.

Byggeskadefonden skriver en rapport, som indgår i den 1-årsgennemgang, vi skal lave med entreprenøren senest et år efter afleveringen.

Alle beboere bliver bedt om at udfylde et fejl- og mangelskema, så vi sikrer, at de fejl og mangler, der opdages i løbet af det første år, bliver anmeldt og udbedret uden omkostninger for beboerne.



KONTAKT

Du vil under resten af helhedsplanen løbende få infoblade udgivet af Lejerbo med seneste nyt. Du kan ganske snart finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om helhedsplanen på <https://afd202-0.lejerbo.dk/>.

Det er Vibeke Harder fra Lejerbos kommunikationsafdeling, der samler informationer sammen til infobladet. Du kan skrive til vih@lejerbo.dk, hvis du har spørgsmål eller kommentarer hertil.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, kan du skrive til beboernordsjaelland@lejerbo.dk.

