



**INFOBLAD
APRIL
2025**

Information til beboerne i Nærum Søpark

Velkommen til aprils infoblad

Her får du det tredje infoblad om helhedsplanen, der pt. er i gang i jeres afdeling.

Der er godt gang i både store arbejder og mindre finpudsninger ude i området pt. Hvad der helt præcist sker i renoveringen lige nu, kan du læse om på disse to sider.

Rigtig god læselyst – og god påske 🌻🌻

Mange hilsner
Lejerbo

Udvendige kældernedgange

Egentlig er det ikke en del af helhedsplanen, men det er tydeligt nu, hvor alt andet begynder at se nyt ud, at de to udvendige kældernedgange ved blok 1 og 7 ser meget slidte ud. Byggeudvalget har derfor besluttet, at de også skal udbedres. De vil blive afrenset og overfladebehandlet, så de kommer til at passe flot ind i området.

Hvad sker der lige nu?

Der har været godt gang i plantearbejdet den seneste tid. Både ved blok 1, 2 og 3 er gartnerne ved at være færdige. Planterne bliver som en del af helhedsplanen passet af entreprenøren det første år.

I blok 6 er den seneste tid gået med både murerarbejde på facaden, tagarbejde og indvendigt arbejde.

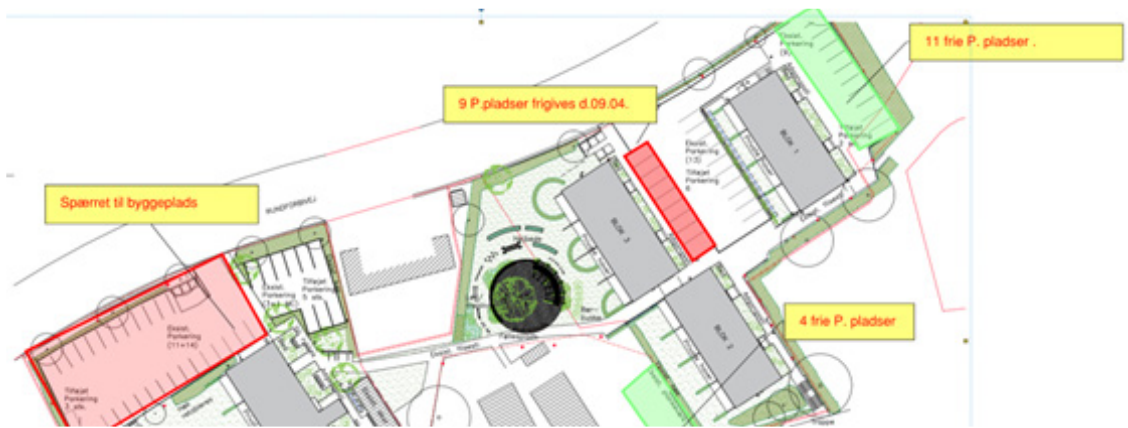
I blok 7 ved opgang 249 og 251 har entreprenøren været udfordret de seneste uger. Den planlagte metode med indløftning af betonelementer i trappeopgange kunne desværre alligevel ikke lade sig gøre. Det har derfor været nødvendigt at skære tagelementerne over trappeopgange op for at kunne løfte nye betonelementer ind.

Tidsplan

Arbejdet med elevatortårnene har skubbet lidt til tidsplanen. Den endelige afleveringsdato er rykket cirka fem uger. Det sker heldigvis uden merudgifter for os som bygherre.

I forhold til genhusning forventer vi pt., at blok 6's beboere kan flytte retur den 2. juli. Blok 7's beboere flytter, som tidligere udmeldt, retur, når arbejderne i og omkring blokken er afleveret.





Altankasser

Vi kan godt forstå, hvis I, nu, hvor foråret er godt i gang, får lyst til at hænge altankasser op på altanværnene. Det ser også rigtig skønt ud. Af sikkerhedsmæssige årsager må de dog kun hænge på undersiden af altanværnet, så de vender ind over terrassen.

Parkeringspladser

Herover får I en status på, hvilke p-pladser og hvor mange, der er tilgængelige nu og bliver det snart.

Blok 7's tag - arbejdet med elevatortårne



KONTAKT

Du vil under resten af helhedsplanen løbende få infoblade udgivet af Lejerbo med seneste nyt. Du kan finde de udgivne numre af infobladet og læse mere om helhedsplanen på <https://afd202-0.lejerbo.dk/>.

Det er Vibeke Harder fra Lejerbos kommunikationsafdeling, der samler informationer sammen til infobladet. Du kan skrive til vih@lejerbo.dk, hvis du har spørgsmål eller kommentarer hertil.

Har du spørgsmål til helhedsplanen, kan du skrive til beboernordsjaelland@lejerbo.dk.