

Projekt: Nærum Søpark – Lejerbo afd. 202

Projektoversigt

- Opført i 1978, 66 lejligheder fordelt på 5 blokke (Blok 1, 2, 3, 6 og 7).
- Blokkene er fordelt på 3 etager (stue, 1. og 2. sal).
- Blok 1 og 7 indeholder også en kælder.
- Præfabrikerede sandwichelementer med indstøbte teglskaller.
- Lette facader mod øst med grøn pladebeklædning og betonbånd ved etagedækkene.
- Altaner mod vest og lette vinduespartier mod altaner.
- Flade built-up tage dækket med tagpap.



Energioptimering af Nærum Søpark

Tagrenovering:

- Nedrivning af eksisterende tagbelægning og isolering.
- Ny gitterspærkonstruktion for saddetag med udhæng over altaner.
- Tagpapbelægning på nyt undertag med 400 mm isolering.
- Diskret afkast for ventilation og faldstammeudluftning.

Facaderenovering:

- Fjernelse af formur, murbindere og isolering i sandwichelementer.
- Opmuring af sokkel og kælderydervægge i letklinkeblokke.
- Udskiftning af lette facadeelementer med præfabrikerede bagvægselementer.
- Ny isolering og skalmur på nye fundamenter ved indgangsside og gavle.
- Delvis åbning af eksisterende lukkede facade i trapperum.

Vinduer og Døre:

- Udskiftning af vinduer og altandøre med nye træ/alu partier.
- Grå granitfarvede karme og faste rammer med hvide gående rammer.
- Indgangsdøre udføres i glas/alu i grå granitfarve.

Altanrenovering:

- Fjernelse af eksisterende betonaltanplader, -vægge, -brystninger og bjælker.
- Montering af nye altanplader og -vægge i betonelementer med stålværn.
- Udvidelse af alle altaner for at imødekomme kørestolsbrugere.



TOTALRÅDGIVER OG ARKITEKT:
NORDIC OFFICE OF ARCHITECTURE - CITY A/S
CVR: 77355413



Nordic
Office of
Architecture

RÅDGIVENDE INGENIØRER:
NORCONSULT DANMARK A/S
CVR: 77355413

Norconsult

LANDSKABSARKITEKT:
THING BRANDT LANDSKAB APS
CVR: 34614741

thingbrandt
landskab

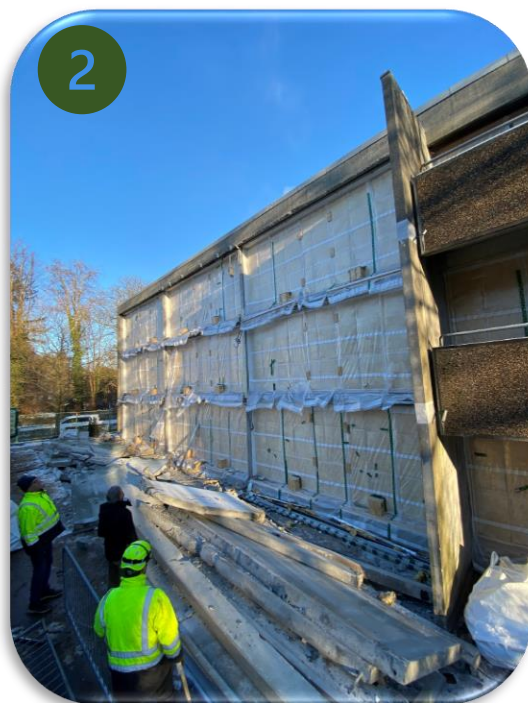
HOVEDENTREPRENØR:
EINAR KORNERUP A/S
CVR: 79095311



Status på projekt

Ny opstartet projekt, og til d.d har vi været i gang med følgende:

1. Nedrivning af beton formur med indstøbte teglskaller
2. Nedrivning af altaner og tværgående betonvægge.
3. Støbning af nye fundamenter, til nye lette facader.
4. Optimering af indeklima gennem installation af nye ventilationsaggregater i samtlige boliger.



Ventilations skakt er åbnet op, og der føres nye lodrette føringer i skakter. Fra skakt føres rør ud til et aggregat som placeres i entréen, og der opbygges et nedsænket loft under dette.