

Nyhedsbrev

september 2024

Kære beboere i Nærum Søpark

I byggeudvalget er det vedtaget, at I fremover vil modtage et nyhedsbrev hvert kvartal. Det vil variere, hvor meget de indholdsmæssigt vil fylde, da det afhænger af mængden af nye oplysninger til jer.

KØKKEN-OVERSKABE:

I de boliger, hvor der i køkkenet er høje overskabe, vil de køkkenskabe, der påvirkes af ventilationskassen, blive udskiftet med lavere overskabe, så der er plads til ventilationskassen.

Byggeudvalget har vedtaget, at der ikke ydes kompensation for den mindre plads, i de skabe der udskiftes.

Det er desværre ikke muligt at vise et køkken med høje overskabe, da et sådant køkken endnu ikke står færdigt. Det vil derfor blive vist i et senere nyhedsbrev.

Herunder er et par billeder, så man kan se et køkken med opsat ventilationskasse:



GARDEROBESKABE:

Enkelte beboere har henvendt sig vedrørende garderobeskabe, der ikke kan stå på samme sted, efter ventilationskasserne sættes op.

Har man et garderobeskab, der vil blive påvirket af, at der opsættes ventilationskasser, er der fra byggeudvalget 2 løsningsforslag:

1. At skabet enten i sin fulde størrelse eller splittet op i flere små skabe, hvis det er muligt, kan placeres op ad en anden væg i værelset, uden det skaber væsentlige gener for indretningen.
2. Hvis skabet ikke kan omplaceres i værelset uden væsentlige gener, skal det – hvis det er muligt - tilpasses ved at bagerste del af skabet skæres ned tilsvarende rørkassen til ventilationen. Det vil en tømmer via projektet sørge for.
Beboeren må leve med at der bliver mindre plads i garderobeskabet.

Løser punkt 1 + 2 ikke problematikken, vil garderobeskabe ikke blive erstattet og byggeudvalget har vedtaget, at der i disse tilfælde ikke gives refusion. Et nyt skab vil altså være for egen regning.

Genhusningstidsplan

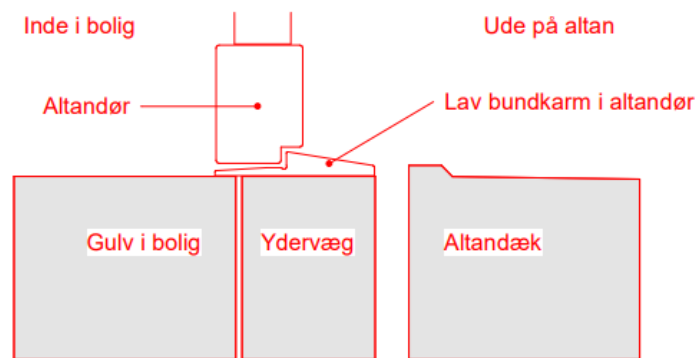
- BLOK 1: Er afsluttet
- BLOK 2: Uge 25 (17/6 - 21/6) 2024 – Uge 40 (30/9 – 4/10) 2024.
- BLOK 3: Uge 30 (22/7 - 26/7) 2024 – Uge 45 (4/11 - 8/11) 2024.
- BLOK 6: Uge 46 (11/11 - 15/11) 2024 – Uge 10 (3/3 - 7/3) 2025.
- BLOK 7: Uge 41 (7/10 - 11/10) 2024 – ca. Uge 38 (20/9) 2025.

Altan-/Havedøre

Der har været spørgsmål til, hvorfor altan-/havedørene åbner ind i jeres boliger.

Svaret er, at gulvene inde i boligerne varierer så meget i højde, at det i nogle boliger vil medføre, man ikke vil kunne åbne døren, hvis den åbner ud ad. Den vil simpelthen støde på altandækket.

Af økonomiske årsager er det i projektet valgt, at alle døre skal åbne samme vej – derfor åbner alle døre ind ad og er alle hængslet i samme side.



Generelt

Ved klager vedrørende renoveringsprojektet bedes I henvende jer til regionskontoret i Hillerød:

Mail: Hilleroed@lejerbo.dk

Tlf.: 70 12 13 10

Spørgsmål til genhusning skal sendes til genhusningskonsulenten Heidi Kleist:

Mail: hkl@lejerbo.dk

Tlf.: 30 84 52 70

Med venlig hilsen

Byggeudvalget og byggeledelsen